



ST. NICHOLAS 振兴合作伙伴

居民会议：施工范围和室内装修方案

2024年5月30日



Comprehensive
Modernization

ST NICHOLAS振兴合作伙伴

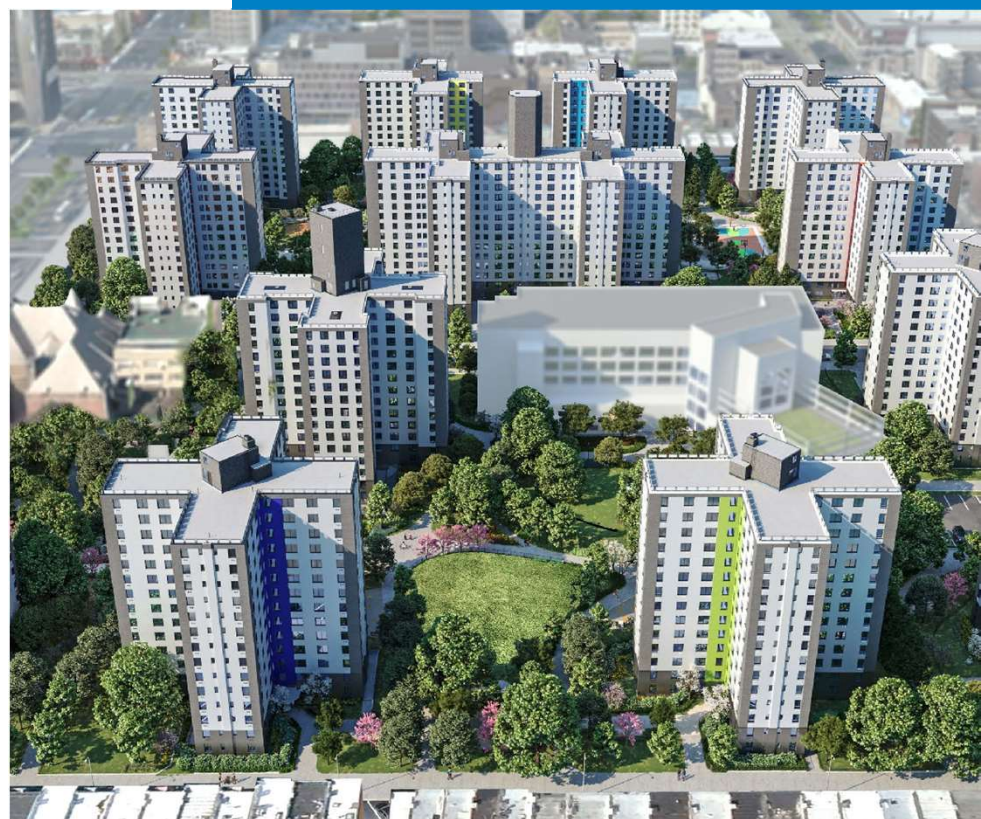
目录

- 01. 简介
- 02. 认识SNRP团队
- 03. 建筑升级
- 04. 问答环节
- 05. 公寓材料选项
- 06. 材料投票

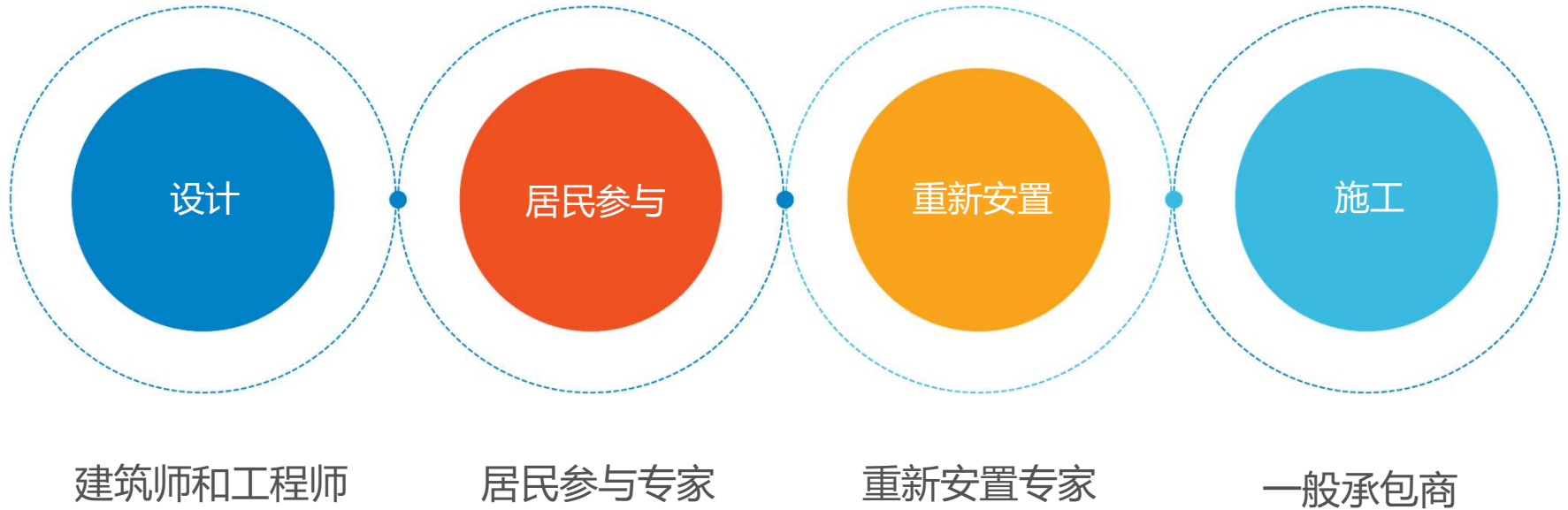




- ✓ SNRP由设计建造领域的专业人士组成，是一支经验丰富的团队。
- ✓ 我们相信体贴入微的设计和优质的施工有改变人们生活的力量。
- ✓ 我们致力于与纽约市住房管理局（NYCHA）和St. Nicholas Houses的居民合作，为建筑和场地提供从上到下的高质量翻新。
- ✓ 我们很高兴能见到您，并在这激动人心的旅程中与您合作。



SNRP包括以下部分：



认识SNRP团队



ST. NICHOLAS振兴合作伙伴



Mark Ginsberg
设计



Samantha Magistro
主任



Jed Resnick
主任



Jackie Robinson
重新安置



Susan Link
设计



Andrew Lassalle
居民参与



Jose Paredes
居民参与



Hank Minskoff
施工



Justin Stein
施工

卓越的设计和施工



- ✓ 数十年经验，完成过数百个项目
- ✓ 全面翻新过数以万计的公寓
- ✓ 将安全和工程质量放在首位
- ✓ 熟知除污和整治标准的专家
- ✓ 大量与NYCHA社区合作的经验
- ✓ 以居民为中心，工作透明



居民参与

- ✓ 我们将帮助您更好地了解整个过程，并回答您的问题。
- ✓ 敬请期待在园区内看到我们的身影——从街头宣传、发传单到打招呼来让大家了解即将到来的翻新工程
- ✓ 定期办公时间——来打个招呼！

(332) 225-5732

info@stnicholaspartners.com

stnicholaspartners.com





近期办公时间

地点

255 West 127th Street (Building 7)

Unit 9B

日期:

6月3日, 星期一

6月4日, 星期二

6月10日, 星期一

6月11日, 星期二

6月12日, 星期三

6月14日, 星期五

时间:

上午10:00至下午1:00,

下午2:00至5:00

近期街头宣传活动:

6月5日, 星期三

- 上午10:00至下午1:00, 位于230 West 131st Street
- 下午2:00至5:00, 位于260 West 131st Street

6月6日, 星期四

- 上午10:00至下午1:00, 位于2410 Frederick Douglass Boulevard
- 下午2:00至5:00, 位于2410 Frederick Douglass Boulevard

6月7日, 星期五

- 上午10:00至下午1:00, 位于213 West 127th Street
- 下午2:00至5:00, 位于212 West 129th Street

6月13日, 星期四

- 上午10:00至下午1:00, 位于200 West 131st Street
- 下午2:00至5:00, 位于2406 Frederick Douglass Boulevard

重新安置

- ✓ 没有人会流离失所
- ✓ 返回原公寓的权利（将以书面形式提供）
- ✓ 重新安置专家将与您会面，制定个性化的家庭重新安置计划
- ✓ 房源将继续由NYCHA管理（第9章）
- ✓ 租金不会因这项工程而上涨
- ✓ 搬迁所产生的所有合理费用将由NYCHA提供或支付

SNRP将召开专门的重新安置会议，详细讨论重新安置事宜，并解答与重新安置有关的问题。





SNRNP通过Comp Mod项目提供的所有翻修和服务皆为**免费，无需居民承担任何费用。**在任何情况下，SNRNP代表都不会向您索取任何形式的费用或补偿。

施工范围



ST. NICHOLAS振兴合作伙伴

团队目标

SNRP的目标是提升公寓的生活质量和居民的整体福祉。

01. 基于合规支柱领域的范围

- ✓ 消除含铅油漆
- ✓ 除霉
- ✓ 供暖
- ✓ 电梯
- ✓ 管理害虫和垃圾

02. 居民体验与地方自豪感

03. 可持续性与恢复力



将通过细致入微的设计和优质的施工来实现目标

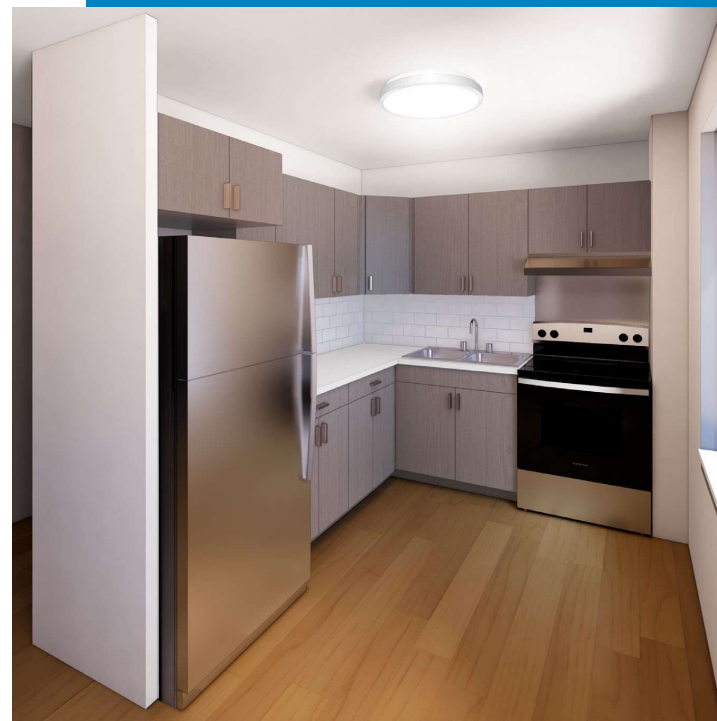
减少危险有害材料

- ✓ 消除公寓和公共区域的所有含铅油漆
- ✓ 消除公寓和公共区域的所有霉菌
- ✓ 让您的家成为安全健康的居住地



厨房全面翻新

- ✓ 全新水槽和水龙头
- ✓ 台面和全面防溅板
- ✓ 重新粉刷
- ✓ 冰箱和电炉灶等不锈钢电器升级
- ✓ 全新橱柜和地面
- ✓ LED照明



厨房样板 - 最终的厨房装修方案将由全园区居民投票决定



浴室样板 - 最终的浴室装修方案将由全园区居民投票决定

浴室全面翻新

- ✓ 全新水槽和水龙头
- ✓ 马桶
- ✓ 重新粉刷
- ✓ 浴缸和花洒
- ✓ 柜体
- ✓ 全新地板和浴室壁板

ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

公共区域



- ✓ 大厅扩建，配置座位区
- ✓ 大厅、前庭和外部区域采用LED照明
- ✓ 重新粉刷公共区域，铺新地面
- ✓ 全新邮箱、快递箱和邮件投递口
- ✓ 标识升级
- ✓ 延伸至四楼的主动式设计，让楼梯间更有吸引力

ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

通风



- ✓ 维修/更换或增设通风系统以改善室内空气质量和流通，打造更健康的居住环境
- ✓ 防止霉菌滋生，从根本上解决目前每套公寓都存在的霉菌滋生问题



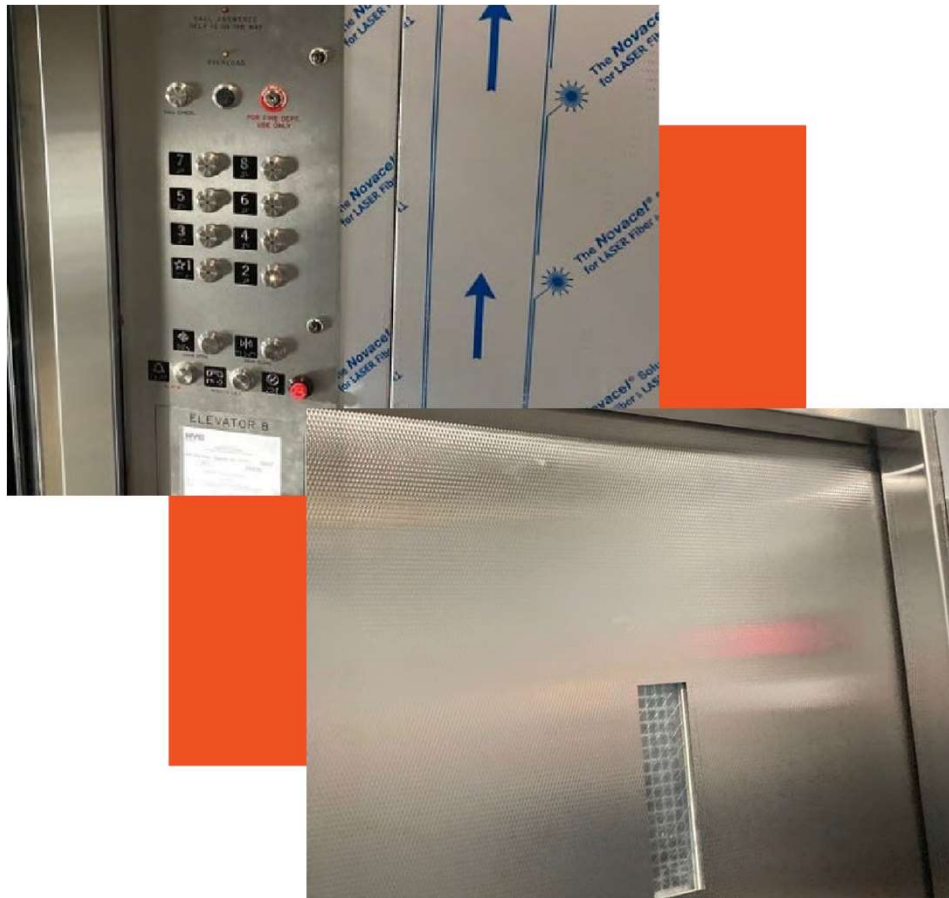
管道和电气全面升级

- ✓ 全面更换管道*
- ✓ 进行必要的电气升级，以更好地满足当前的电气需求
- ✓ 增加电源插座，提高安全性和便利性

*Saint Nicholas被评为NYCHA管道系统最差的20个住宅区之一

ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

电梯



- ✓ 全面更换所有电梯，以确保提供更好、更可靠的服务。
- ✓ **10部电梯**根据现有合同更换，以快速处理最需要更换的电梯：
1号、3号、7号、9号和11号楼的电梯更换将由NYCHA完成
- ✓ **18部电梯**根据Comp Mod项目更换：
2号、4号、5号、6号、8号、10号、12号、13号和14号楼的电梯更换将由SNRP完成

ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

供暖和热水升级

- ✓ 全新供暖和热水系统
- ✓ 全电力系统，提供独立控制的供暖和制冷系统
- ✓ 全电力系统可减少对环境的影响
- ✓ 确保为所有居民提供稳定、可靠的供暖和热水服务
- ✓ 与NYCHA的健康家园水质办公室合作，确保热水的储存适当，为所有建筑提供安全的水质标准





ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

窗户和建筑的外观升级

- ✓ 更换住宅区中的**所有**窗户
- ✓ 修复和恢复所有砖结构
- ✓ 新的外墙覆层（EIFS），以防水并提供更好的隔热性能，使建筑物冬暖夏凉。

害虫和垃圾管理

- ✓ 新的室外垃圾场以更好地处理垃圾
- ✓ 公寓全面密封来防止害虫
- ✓ 新的回收室





ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

后续步骤

- ✓ 作为设计过程的一部分，您将看到SNRP团队成员在现场进行勘察，并让居民了解作业的最新情况。
- ✓ SNRP将在今年夏天早些时候召开重新安置会议，详细讨论重新安置事宜，并解答与重新安置有关的问题。
- ✓ 投票选出您最喜欢的厨房和浴室装修材料！投票的截止日期为6月14日。
- ✓ 投票结束后，SNRP将建造一个采用获选装修材料的样板间，供您参观并了解公寓建成后的样子。



居民将投票选出以下部分的饰面：

厨房

- ✓ 橱柜
- ✓ 橱柜拉手
- ✓ 台面
- ✓ 防溅板

浴室

- ✓ 地砖
- ✓ 浴室柜（与厨房相同）

全公寓

- ✓ 地面

厨房和浴室
饰面

厨房和浴室饰面

地面

柜体

柜体拉手

台面

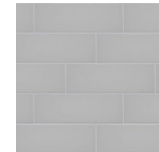
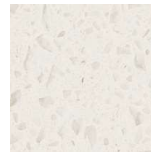
防溅板

浴室地面

A



B



C





ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

厨房样板#1

居民投票选项

- 暖灰色木纹橱柜 (选项A)
- 暖色木纹地面 (选项A)
- 白色瓷砖防溅板, 浅灰色填缝 (选项A)
- 小斑点的浅色石英台面 (选项A)

额外项目 (不参加投票)

*所有厨房均配有圆形吸顶灯和与电器搭配的不锈钢拉丝银色水槽和水龙头。



ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

厨房样板#2

居民投票选项

- 深灰色木纹橱柜 (选项B)
- 浅色木纹地面 (选项B)
- 白色瓷砖防溅板, 浅灰色填缝 (选项A)
- 小斑点的浅色石英台面 (选项A)



ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

厨房样板#3

居民投票选项

- 浅灰色木纹橱柜 (选项C)
- 冷色木纹地面 (选项C)
- 白色瓷砖防溅板, 浅灰色填缝 (选项A)
- 小斑点的浅色石英台面 (选项A)





ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

厨房样板#4

居民投票选项

- 暖灰色木纹橱柜 (选项A)
- 暖色木纹地面 (选项A)
- 灰色瓷砖防溅板, 灰色填缝 (选项B)
- 小斑点的浅色石英台面 (选项A)



ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

厨房样板#5

居民投票选项

- 暖灰色木纹橱柜 (选项A)
- 暖色木纹地面 (选项A)
- 蓝灰色瓷砖防溅板，浅灰色填缝 (选项C)
- 小斑点的浅色石英台面 (选项A)

ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

浴室样板#1

居民投票选项

- 12X24 浅灰色瓷砖地面 (选项A)
- 浴室柜与橱柜匹配

额外项目 (不参加投票)

- 淋浴间和墙裙处的白色浴室壁板
- 与管道固定设施匹配的不锈钢拉丝银色拉手和配件
- 浴室镜前灯



12X24 浅灰色瓷砖地面

ST.NICHOLAS振兴合作伙伴

浴室样板#2

居民投票选项

- 12X24 浅米色瓷砖地面 (选项B)
- 浴室柜与橱柜匹配

额外项目 (不参加投票)

- 淋浴间和墙裙处的白色浴室壁板
- 与管道固定设施匹配的不锈钢拉丝银色拉手和配件
- 浴室条型灯



12X24 浅米色瓷砖地面



投票

- ✓ 如果您已经准备好投票，您可以今天就投票
- ✓ 如果您还未准备好，您可以在6月14日之前的任何时间进行投票
- ✓ 投票有三种方式：
 - 线上表格
 - 纸质选票
 - 通过电话
- ✓ 请在离开前领取一张投票传单以获取更多信息

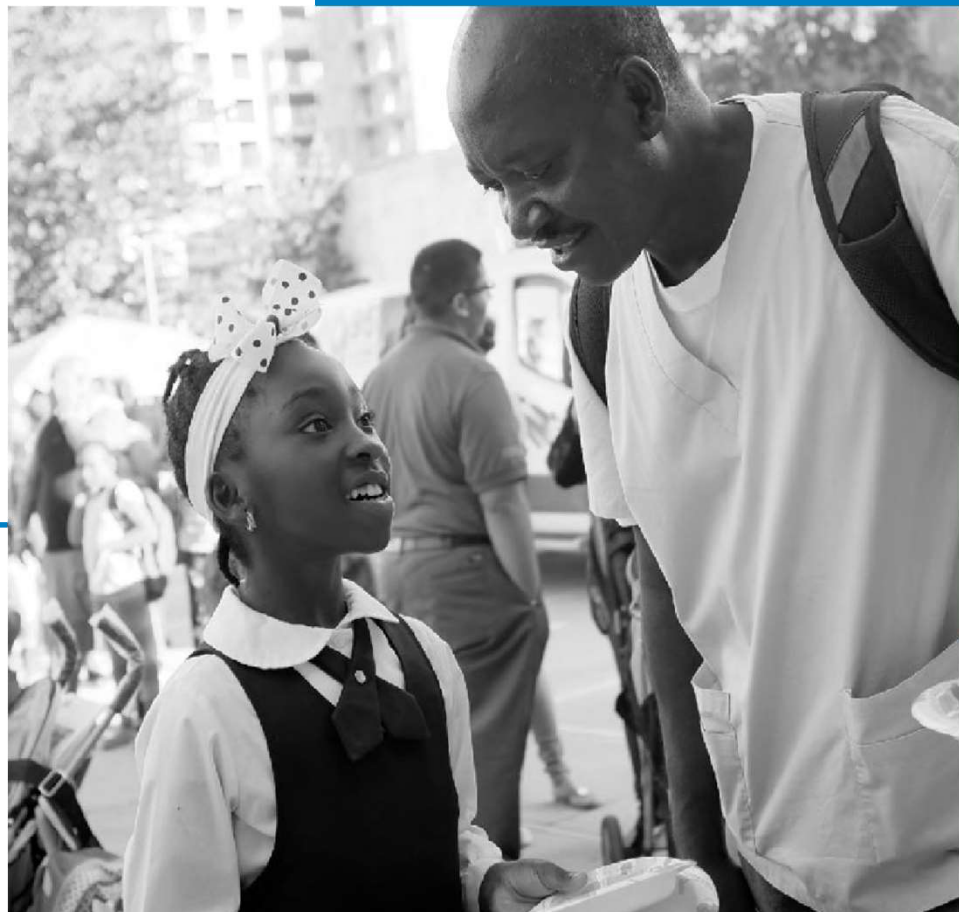
谢谢!





问答 环节

谢谢





联系我们

(332) 225-5732

info@stnicholaspartners.com

我们的网站

stnicholaspartners.com

办公室

255 West 127th Street (Building 7)

Unit 9B

