



ST. NICHOLAS復興合作夥伴

居民會議：施工範圍和室內裝潢方案

2024年5月30日



Comprehensive
Modernization

ST NICHOLAS復興合作夥伴

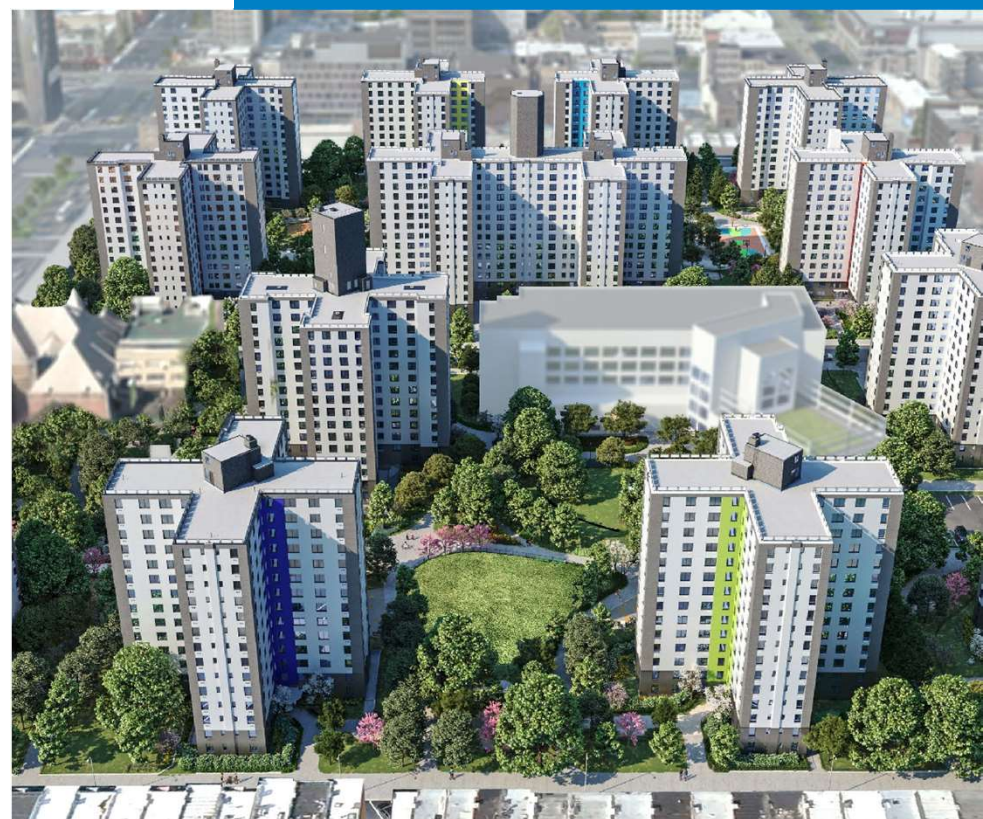
目錄

- 01. 簡介
- 02. 認識SNRP團隊
- 03. 建築提昇
- 04. 問答環節
- 05. 公寓材料選項
- 06. 材料投票

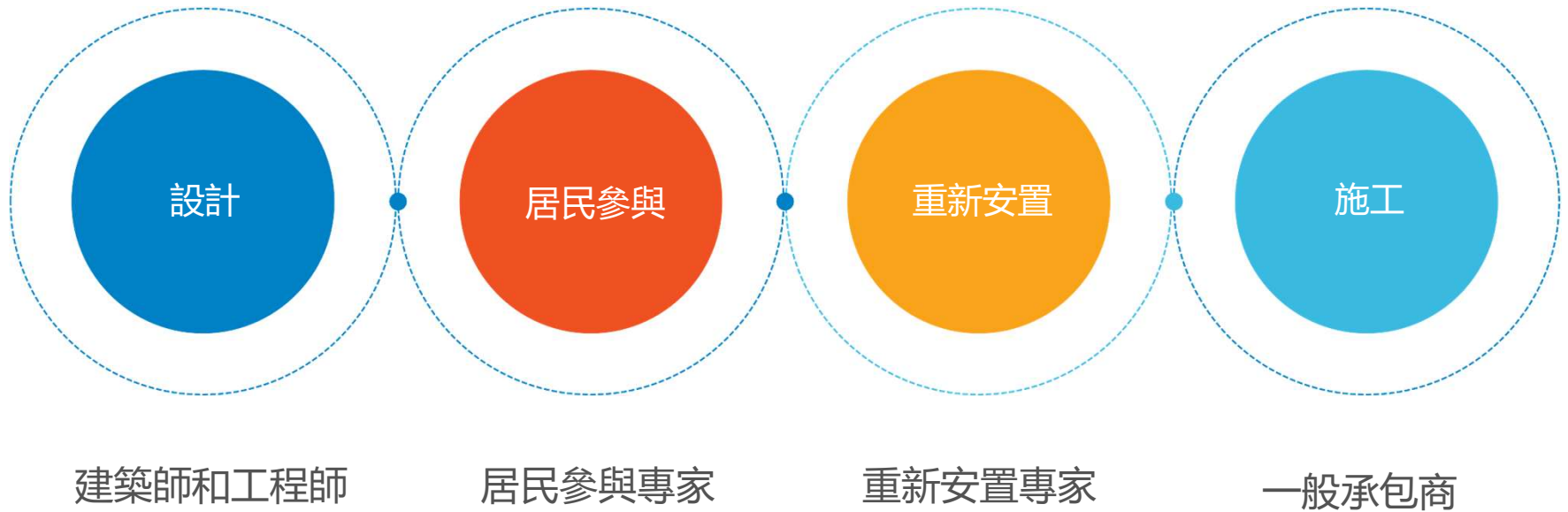




- ✓ SNRP由設計建造領域的專業人士組成，是一隻經驗豐富的團隊。
- ✓ 我們相信體貼入微的設計和優質的施工有改變人們生活的力量。
- ✓ 我們致力於與紐約市住房管理局和St. Nicholas Houses的居民合作，為建築和場地提供從上到下的高質量翻新。
- ✓ 我們很高興見到您，並在這激動人心的旅程中與您合作。



SNRP包括以下部分：



認識SNRP團隊



ST. NICHOLAS復興合作夥伴



Mark Ginsberg
設計



Samantha Magistro
主任



Jed Resnick
主任



Jackie Robinson
重新安置



Susan Link
設計



Andrew Lassalle
居民參與



Jose Paredes
居民參與



Hank Minskoff
施工



Justin Stein
施工

卓越的設計和施工



- ✓ 數十年經驗，完成過數百個項目
- ✓ 全面翻新過數以萬計的公寓
- ✓ 以安全和工程質量為先
- ✓ 熟知除污和整治標準的專家
- ✓ 大量於NYCHA社區合作的經驗
- ✓ 以居民為中心，工作透明



居民參與

- ✓ 我們將幫助您更好地了解整個過程，並回答您的問題。
- ✓ 敬請期待在園區內看到我們的身影——從街頭宣傳、發傳單到打招呼來讓大家了解即將到來的翻新工程
- ✓ 定期辦公時間——來打個招呼！
(332) 225-5732
info@stnicholaspartners.com
stnicholaspartners.com





近期辦公時間

地點

255 West 127th Street (Building 7)

Unit 9B

日期:

6月3日, 星期一

6月4日, 星期二

6月10日, 星期一

6月11日, 星期二

6月12日, 星期三

6月14日, 星期五

時間:

午前10:00至午後1:00,

午後2:00至5:00

近期街頭宣傳活動:

6月5日, 星期三

- 午前10:00至午後1:00, 位於230 West 131st Street
- 午後2:00至5:00, 位於260 West 131st Street

6月6日, 星期四

- 午前10:00至午後1:00, 位於2410 Frederick Douglass Boulevard
- 午後2:00至5:00, 位於2410 Frederick Douglass Boulevard

6月7日, 星期五

- 午前10:00至午後1:00, 位於213 West 127th Street
- 午後2:00至5:00, 位於212 West 129th Street

13月6日, 星期四

- 午前10:00至午後1:00, 位於200 West 131st Street
- 午後2:00至5:00, 位於2406 Frederick Douglass Boulevard

重新安置

- ✓ 沒有人會流離失所
- ✓ 返回原公寓的權利（將以書面形式提供）
- ✓ 重新安置專家將與您會面，制定個性化的家庭重新安置計畫
- ✓ 房產將繼續由NYCHA管理（第9章）
- ✓ 租金不會因這項工程而上漲
- ✓ 搬遷所產生的所有合理費用將由NYCHA提供或支付

SNRP將召開專門的重新安置會議，詳細討論重新安置事宜，並解答與重新安置有關的問題。





SNRPP通過Comp Mod項目提供的所有翻修和服務皆為**免費**，**無須居民承擔任何費用。**

在任何情況下，SNRPP代表都不會向您索取任何形式的費用或補償。

施工範圍



ST.NICHOLAS復興合作夥伴

團隊目標

SNRP的目標是提升公寓的生活質量和居民的整體福祉。

01. 基於合規支柱領域的範圍

- ✓ 消除含鉛油漆
- ✓ 除霉
- ✓ 供熱
- ✓ 電梯
- ✓ 管理害蟲和垃圾

02. 居民體驗與地方自豪感

03. 可持續性與恢復力



將將通過細緻入微的設計和優質的施工來實現目標。

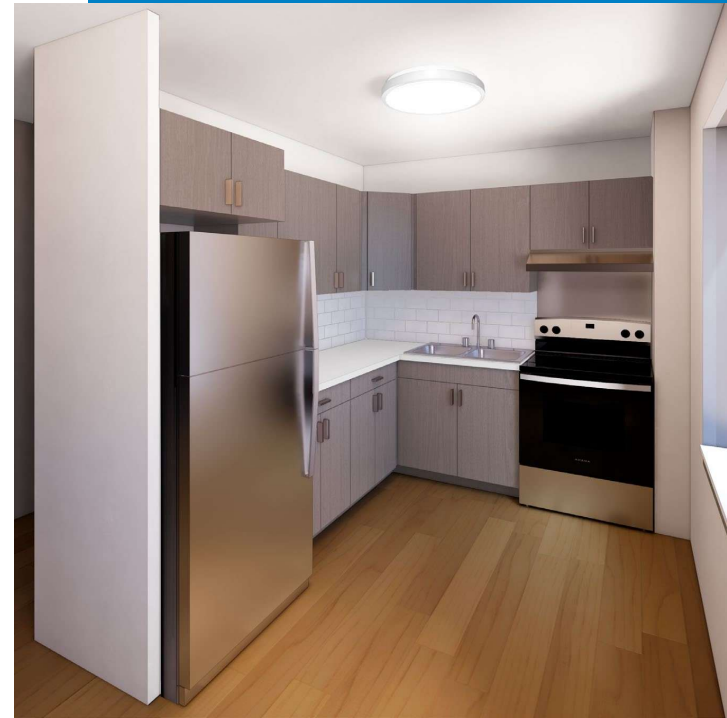
減少危險有害材料

- ✓ 消除公寓和公共區域的所有含鉛油漆
- ✓ 消除公寓和公共區域的所有黴菌
- ✓ 讓您的家成為安全健康的居住地



廚房全面翻新

- ✓ 全新水槽和水龍頭
- ✓ 檯面和全面防濺板
- ✓ 重新粉刷
- ✓ 冰箱和電爐等不鏽鋼電器升級
- ✓ 全新櫥櫃和地面
- ✓ LED照明



廚房樣板 – 最終的廚房裝潢方案將由全園區居民投票決定



浴室樣板 – 最終的浴室裝潢方案將由全園區居民投票決定

浴室全面翻新

- ✓ 全新水槽和水龍頭
- ✓ 馬桶
- ✓ 重新粉刷
- ✓ 浴缸和蓬蓬頭
- ✓ 櫃體
- ✓ 全新地板和浴室壁板

ST.NICHOLAS復興合作夥伴

公共區域



- ✓ 大廳擴建，配置座位區
- ✓ 大廳、前庭和外部區域採用LED照明
- ✓ 重新粉刷公共區域，鋪新地面
- ✓ 全新郵箱、包裹箱和郵件投遞口
- ✓ 標識升級
- ✓ 延伸至四樓的主動式設計，讓樓梯間更有吸引力

ST.NICHOLAS復興合作夥伴

通風



- ✓ 維修/更換或增設通風系統以改善室內空氣質量和流通，打造更健康的居住環境
- ✓ 防止黴菌滋生，從根本上解決目前每套公寓都存在的黴菌滋生問題

ST.NICHOLAS復興合作夥伴



管線和電氣全面升級

- ✓ 全面更換管線*
- ✓ 進行必要的電氣升級，以更好地滿足當前的電氣需求
- ✓ 增加電源插座，提高安全性和便利性

*Saint Nicholas被評為NYCHA管線系統最差的20個住宅區之一

ST.NICHOLAS復興合作夥伴

電梯



- ✓ 全面更換所有電梯，以確保提供更好、更可靠的服務。
- ✓ **10部電梯**根據現有合同更換，以快速處理最需要更換的電梯：
1號、3號、7號、9號和11號樓的電梯更換將由NYCHA完成
- ✓ **18部電梯**根據Comp Mod項目更換：
2號、4號、5號、6號、8號、10號、12號、13號和14號樓的電梯更換將由SNRP完成

ST.NICHOLAS復興合作夥伴

供熱和熱水升級

- ✓ 全新供熱和熱水系統
- ✓ 全電力系統，提供獨立控制的供熱和製冷系統
- ✓ 全電力系統可減少對環境的影響
- ✓ 確保為所有居民提供穩定、可靠的供熱和熱水服務
- ✓ 與NYCHA的健康家園水質辦公室合作，確保熱水的儲存恰當，為所有建築提供安全的水質標準





ST.NICHOLAS復興合作夥伴

窗戶和建築的外觀升級

- ✓ 更換住宅區中的**所有**窗戶
- ✓ 修復和恢復所有磚構造
- ✓ 新的外牆覆層（EIFS）以防水並提供更好的隔熱性能，使建築物冬暖夏涼。

害蟲和垃圾管理

- ✓ 新的室外垃圾場以更好地處理垃圾
- ✓ 公寓全面密封來防止害蟲
- ✓ 新的回收室





ST.NICHOLAS復興合作夥伴

後續步驟

- ✓ 作為設計過程的一部分，您將看到SNRP團隊成員在現場進行勘察，並讓居民了解作業的最新的情況。
- ✓ SNRP將在今年夏天晚些時候召開重新安置會議，詳細討論重新安置事宜，並解答與重新安置有關的問題。
- ✓ 投票選出您最喜歡的廚房和浴室裝潢材料！投票的截止日期為6月14日。
- ✓ 投票結束後，SNRP將建造一個採用獲選裝潢材料的樣板間，供您參觀並了解公寓建成後的樣子。



居民將投票選出以下部分的飾面：

廚房

- ✓ 櫥櫃
- ✓ 櫥櫃把手
- ✓ 檯面
- ✓ 防濺板

浴室

- ✓ 地磚
- ✓ 浴室櫃（與廚房相同）

全公寓

- ✓ 地面

廚房和浴室
飾面

廚房和浴室飾面

地面

櫃體

櫃體把手

檯面

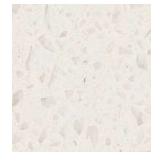
防濺板

浴室地面

A



B



C



ST.NICHOLAS復興合作夥伴

廚房樣板#1

居民投票選項

- 暖灰色木紋櫥櫃 (選項A)
- 暖色木紋地面 (選項A)
- 白色磁磚防濺板, 淺灰色填縫 (選項A)
- 小斑點的淺色石英石檯面 (選項A)

額外項目 (不參加投票)

*所有廚房均配有圓形吸頂燈和與電器搭配的不鏽鋼拉絲銀色水槽和水龍頭。





ST.NICHOLAS復興合作夥伴

廚房樣板#2

居民投票選項

- 深灰色木紋櫥櫃 (選項B)
- 淺色木紋地面 (選項B)
- 白色磁磚防濺板，淺灰色填縫 (選項A)
- 小斑點的淺色石英石檯面 (選項A)



ST.NICHOLAS復興合作夥伴

廚房樣板#3

居民投票選項

- 淺灰色木紋櫥櫃 (選項C)
- 冷色木紋地面 (選項C)
- 白色磁磚防濺板，淺灰色填縫 (選項A)
- 小斑點的淺色石英石檯面 (選項A)



ST.NICHOLAS復興合作夥伴

廚房樣板#4

居民投票選項

- 暖灰色木紋櫥櫃 (選項A)
- 暖色木紋地面 (選項A)
- 灰色磁磚防濺板, 灰色填縫 (選項B)
- 小斑點的淺色石英石檯面 (選項A)



ST.NICHOLAS復興合作夥伴

廚房樣板#5

居民投票選項

- 暖灰色木紋櫥櫃 (選項A)
- 暖色木紋地面 (選項A)
- 藍灰色磁磚防濺板, 淺灰色填縫 (選項C)
- 小斑點的淺色石英石檯面 (選項A)

ST.NICHOLAS復興合作夥伴

浴室樣板#1

居民投票選項

- 12x24 淺灰色磁磚地面 (選項A)
- 浴室櫃與櫥櫃匹配

額外項目 (不參加投票)

- 淋浴間和牆裙處的白色浴室壁板
- 與管線固定設施匹配的不鏽鋼拉絲銀色拉手和配件
- 浴室鏡前燈



12x24 淺灰色磁磚地面

ST.NICHOLAS復興合作夥伴

浴室樣板#2

居民投票選項

- 12x24 淺米色磁磚地面 (選項B)
- 浴室櫃與櫥櫃匹配

額外項目 (不參加投票)

- 淋浴間和牆裙處的白色浴室壁板
- 與管線固定設施匹配的不鏽鋼拉絲銀色拉手和配件
- 浴室鏡前燈



12x24 淺米色磁磚地面



投票

- ✓ 若您已經準備好投票，您可以今天就投票
- ✓ 若您還未準備好，您可以在6月14日之前的任何時間進行投票
- ✓ 投票有三種方式：
 - 線上表單
 - 紙質選票
 - 通過電話
- ✓ 請在離開前領取一張投票傳單以獲得更多資訊

謝謝！





問答 環節

謝謝





聯繫我們

(332) 225-5732

info@stnicholaspartners.com

我們的網站

stnicholaspartners.com

辦公室

255 West 127th Street (Building 7)

Unit 9B

