



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

СОБРАНИЕ ЖИЛЬЦОВ: ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

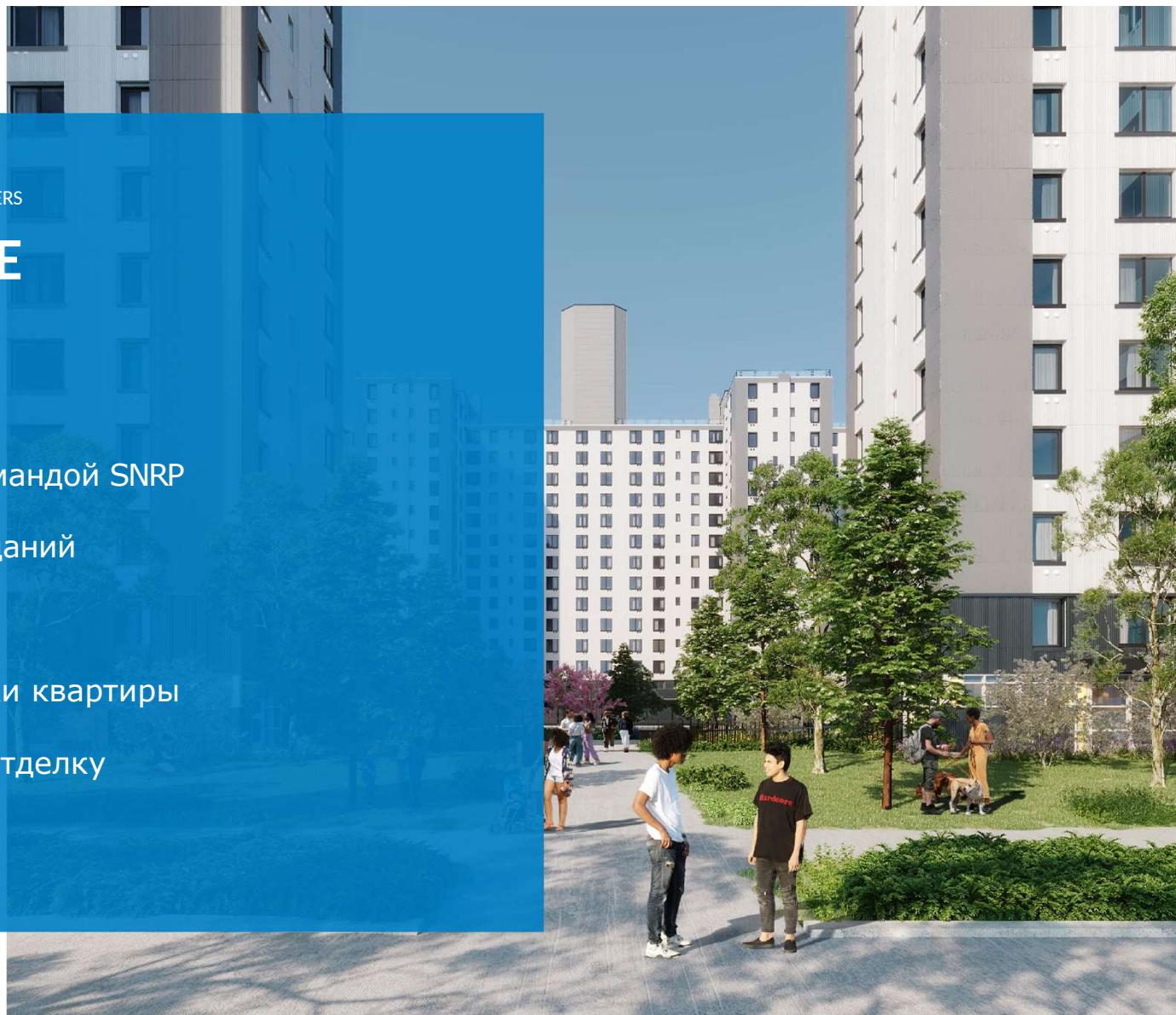
30 мая, 2024 г.



ST NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

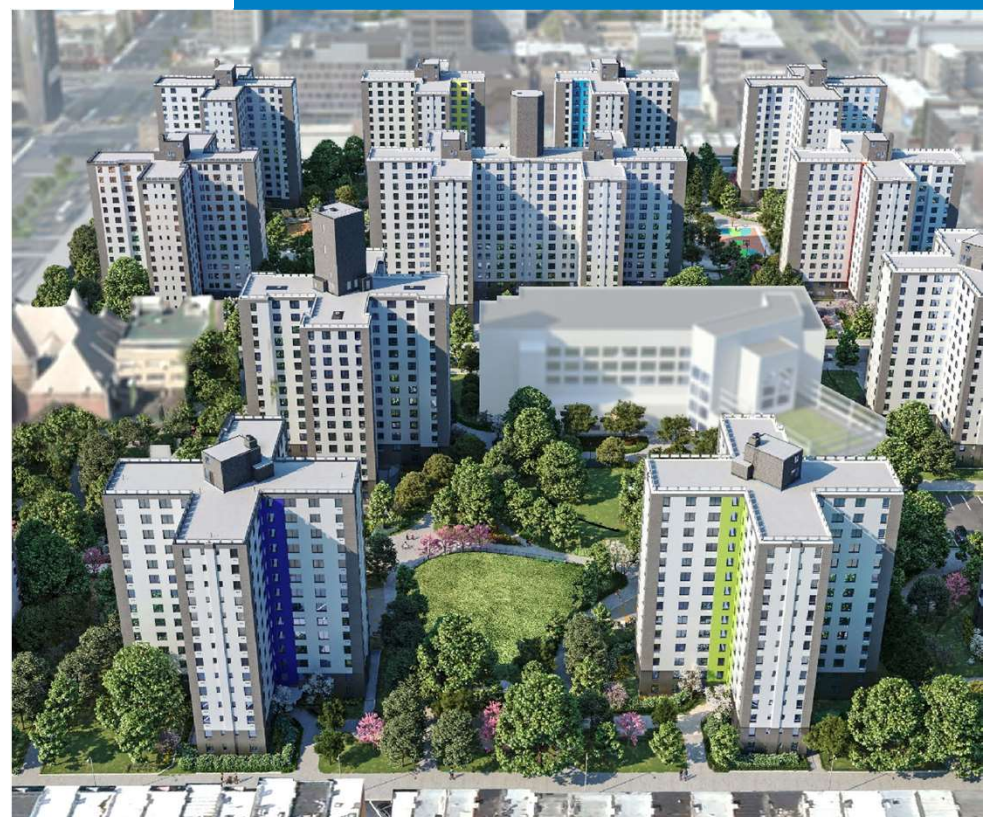
ОГЛАВЛЕНИЕ

- 01. Презентация
- 02. Знакомство с командой SNRP
- 03. Модернизация зданий
- 04. Вопрос-ответ
- 05. Варианты отделки квартиры
- 06. Голосование за отделку





- ✓ SNRP – это опытная команда профессионалов в области проектирования и строительства.
- ✓ Мы верим в силу трансформации жизни людей посредством продуманного дизайна и высококачественного строительства.
- ✓ Мы стремимся работать в партнерстве с NYCHA и жильцами St. Nicholas Houses для обеспечения высококачественного комплексного ремонта зданий и прилегающей территории.
- ✓ Мы будем рады познакомиться с вами и стать вашими партнерами в этом увлекательном путешествии.



Программа SNRP состоит из следующего:



Знакомство с командой SNRP



Марк Гинзберг
Дизайн



**Саманта
Магистро**
Директор



**Джед
Резник**
Директор



**Джеки
Робинсон**
Специалист по
переезду



Сьюзен Линк
Дизайн



Эндрю Лассаль
Специалист по
вовлечению
жильцов



Хосе Паредес
Помощник
специалиста по
вовлечению жильцов



**Хенк
Минскофф**
Строительство



**Джастин
Стейн**
Строительство



Заслуженное лидерство в проектировании и строительстве

- ✓ Десятилетний опыт работы и сотни реализованных проектов
- ✓ Десятки тысяч квартир полностью отремонтированы
- ✓ Приоритет безопасности и качества работы
- ✓ Эксперты, обладающие глубокими знаниями стандартов по очистке и восстановлению окружающей среды
- ✓ Значительный опыт работы с общинами NYCHA
- ✓ Ориентированность на жильцов и прозрачность





Вовлечение жильцов

- ✓ Мы готовы помочь вам лучше разобраться в процессе и ответить на ваши вопросы.
- ✓ В ближайшее время на территории кампуса мы будем устанавливать информационные стенды, раздавать листовки и приветствовать всех, чтобы рассказать о предстоящем ремонте.
- ✓ Мы будем проводить регулярные встречи – приходите, будем рады вас видеть!

(332) 225-5732

info@stnicholasparkers.com

stnicholasparkers.com





Запланированные часы работы офиса

Расположение:

255 West 127th Street (Здание 7)

Офис 9B

Даты:

Понедельник, 3 июня

Вторник, 4 июня

Понедельник, 10 июня

Вторник, 11 июня

Среда, 12 июня

Пятница, 14 июня

Часы:

10:00 - 13:00 и

14:00 - 17:00

Предстоящие мероприятия по регистрации:

Среда, 5 июня

- 10:00 - 13:00 по адресу: 230 West 131st Street
- 14:00 - 17:00 по адресу: 260 West 131st Street

Четверг, 6 июня

- 10:00 - 13:00 по адресу: 2410 Frederick Douglass Boulevard
- 14:00 - 17:00 по адресу: 2347 Frederick Douglass Boulevard

Пятница, 7 июня

- 10:00 - 13:00 по адресу: 213 West 127th Street
- 14:00 - 17:00 по адресу: 212 West 129th Street

Четверг, 13 июня

- 10:00 - 13:00 по адресу: 200 West 131st Street
- 14:00 - 17:00 по адресу: 2406 Frederick Douglass Boulevard

Переезд

- ✓ **Никто** не будет перемещен
- ✓ Сохранится **право вернуться** в ту же квартиру (оно будет закреплено в письменном виде)
- ✓ Специалисты по переезду встретятся с вами, чтобы составить **индивидуальный план переезда семьи**
- ✓ Недвижимость **останется** под управлением NYCHA (Раздел 9)
- ✓ Арендная плата в результате этих работ **не** повысится
- ✓ Все разумные **расходы** на переезд будут предоставлены или оплачены NYCHA

SNRP проведет специальное собрание по вопросам переезда, на котором подробно расскажет о переезде и ответит на интересующие вопросы.





Все ремонтные работы и услуги, предоставляемые SNRP в рамках программы Comp Mod, **бесплатны для жильцов.**

Ни при каких обстоятельствах представитель SNRP не потребует от вас какой-либо оплаты или компенсации.





ОБЪЕМ РАБОТ



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Цели команды

Цель SNRP – улучшение качества жизни в квартирах и общего благосостояния жителей.

1. Сфера деятельности, основанные на нормативных требованиях
 - ✓ Устранение свинцовой краски
 - ✓ Устранение плесени
 - ✓ Отопление
 - ✓ Лифты
 - ✓ Борьба с вредителями и управление отходами
02. Комфортное проживание и гордость за свое жилье
03. Устойчивость и жизнестойкость



Цели будут достигнуты благодаря продуманному дизайну и высококачественному строительству

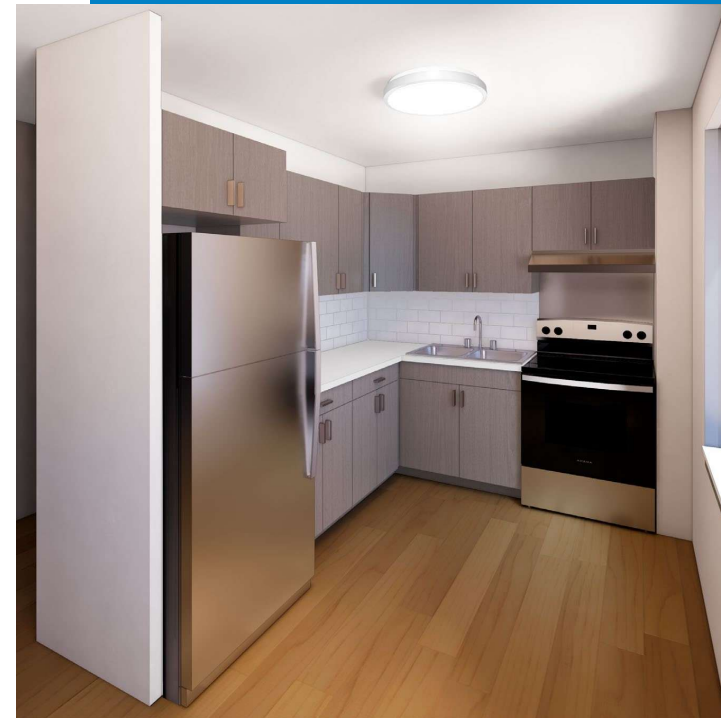
Устранение опасных материалов

- ✓ Удаление всей свинцовой краски в квартирах и местах общего пользования
- ✓ Удаление плесени в квартирах и местах общего пользования
- ✓ Делаем ваше жилье безопасным и здоровым местом для проживания



Полная реконструкция кухни

- ✓ Новая мойка и смеситель
- ✓ Столешницы и стеновая панель
- ✓ Свежая покраска
- ✓ Модернизированные приборы из нержавеющей стали, такие как холодильники и электрические плиты
- ✓ Новые шкафы и полы
- ✓ Светодиодное освещение



ОБРАЗЕЦ КУХНИ - Окончательная отделка кухни будет определена голосованием жильцов кампуса



ОБРАЗЕЦ ВАННОЙ - Окончательная отделка ванной комнаты будет определена в результате голосования жильцов кампуса

Полная реконструкция ванной комнаты

- ✓ Новая раковина и смеситель
- ✓ Туалет
- ✓ Свежая покраска
- ✓ Ванна и душевая лейка
- ✓ Шкафы
- ✓ Новое напольное покрытие и панели для отделки ванной комнаты

Общие зоны



- ✓ Расширенные вестибюли с зонами отдыха
- ✓ Светодиодное освещение в вестибюлях, тамбурах и прилегающей территории
- ✓ Новая краска и напольное покрытие в местах общего пользования
- ✓ Новые почтовые ящики, ячейки для посылок и ящики для сбора почты
- ✓ Современные информационные таблички
- ✓ Оформление лестничных пролетов до 4 этажа в привлекательном стиле

ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Вентиляция



- ✓ Ремонт/замена или установка вентиляционных систем для улучшения качества и циркуляции воздуха в помещении, чтобы обеспечить более здоровые условия жизни
- ✓ Профилактика образования плесени и устранение причин ее текущего роста во всех квартирах



Полная модернизация сантехники и электрики

- ✓ Полная замена сантехники*
- ✓ Необходимая модернизация электрооборудования для более эффективного удовлетворения текущих потребностей в электричестве
- ✓ Установка дополнительных розеток для повышения безопасности и удобства

*Saint Nicholas вошел в 20 домов с самыми проблемными системами водоснабжения в NYCHA

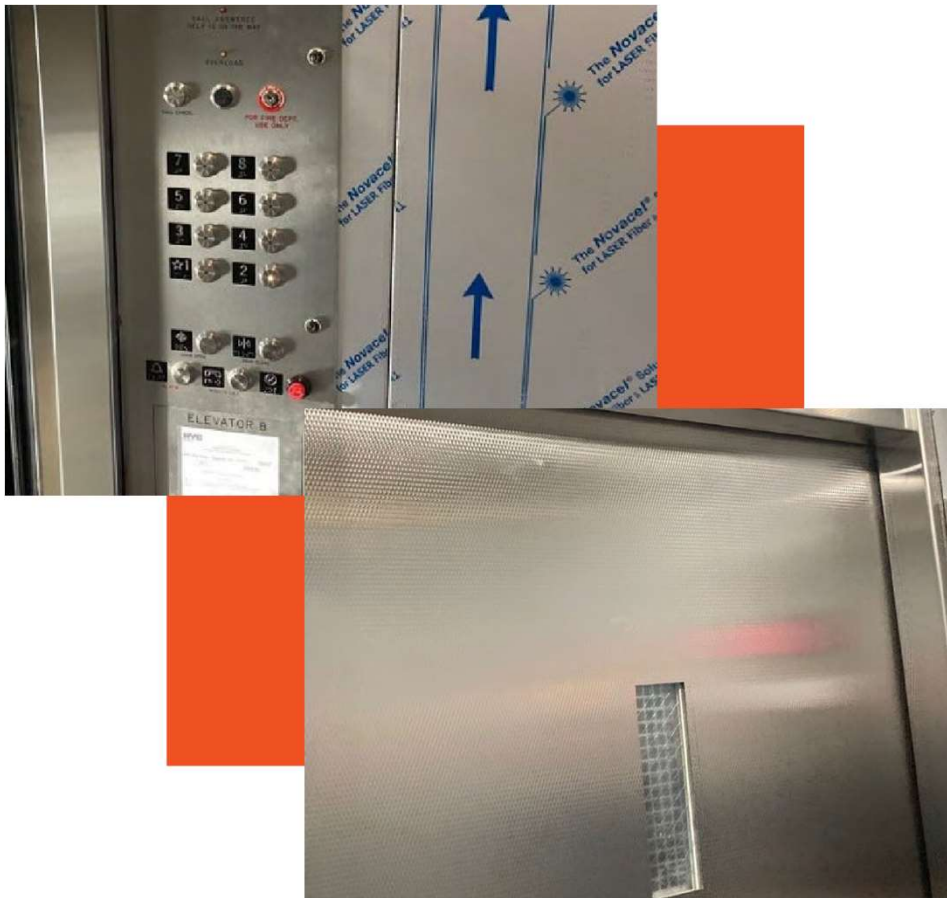
ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Лифты

✓ Полная замена всех лифтов для повышения качества обслуживания.

✓ **10 лифтов** будут заменены в рамках существующего договора, чтобы ускорить процесс замены наиболее нуждающихся:
Здания 1,3,7,9 и 11 – замена лифтов будет выполнена NYCHA

✓ **18 лифтов** будут заменены в рамках проекта Comp Mod:
Замена лифтов в зданиях 2,4,5,6,8,10,12,13 и 14 будет проведена SNRP



Модернизация систем отопления и горячего водоснабжения

- ✓ Совершенно новые системы отопления и горячего водоснабжения
- ✓ Полностью электрическая система, обеспечивающая как обогрев, так и охлаждение с индивидуальным управлением
- ✓ Снижение негативного воздействия на окружающую среду благодаря полностью электрической системе
- ✓ Обеспечение постоянного и надежного снабжения всех жителей теплом и горячей водой
- ✓ Обеспечение надлежащего хранения горячей воды для обеспечения безопасных стандартов качества воды во всех зданиях в сотрудничестве с отделом качества воды программы «Здоровые дома» NYCHA

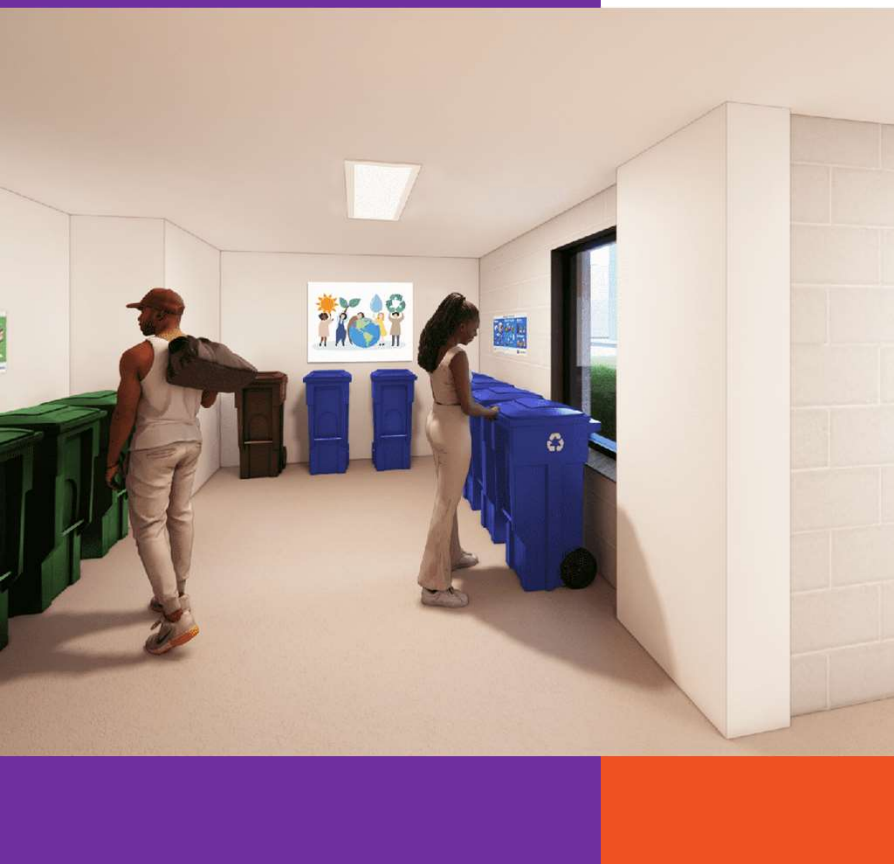




ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Модернизация окон и наружной отделки зданий

- ✓ Замена **всех** окон в здании
- ✓ Ремонт и реставрация всей кирпичной кладки
- ✓ Обшивка внешних стен новым материалом (EIFS) для предотвращения проникновения воды и улучшения теплоизоляции, для сохранения тепла в зданиях зимой и прохлады летом



Борьба с вредителями и управление отходами

- ✓ Усовершенствование площадки для мусорных контейнеров снаружи здания для более эффективного сбора отходов
- ✓ Комплексная герметизация квартир для защиты от вредителей
- ✓ Новые помещения для раздельного сбора мусора



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Следующие шаги

- ✓ Сотрудники SNRP будут проводить осмотры на месте в рамках процесса проектирования и информировать жильцов.
- ✓ SNRP проведет собрание по вопросам переселения позднее этим летом, чтобы подробно обсудить переселение и ответить на связанные с ним вопросы.
- ✓ Проголосуйте за понравившиеся материалы для отделки кухни и ванной комнаты! Голосование открыто до 14 июня.
- ✓ После подсчета голосов SNRP построит демонстрационную квартиру с выбранными отделочными материалами, чтобы вы могли ее посетить и увидеть, как будут выглядеть ваши квартиры после ремонта.



Отделка кухни и ванной комнаты

Жильцы будут голосовать за выбор следующих вариантов отделки:

КУХНЯ

- ✓ Шкафы
- ✓ Ручки для шкафов
- ✓ Столешница
- ✓ Стеновая панель

ВАННАЯ КОМНАТА

- ✓ Напольная плитка
- ✓ Шкаф для туалетных принадлежностей (такой же, как на кухне)

По всей квартире

- ✓ Полы

Отделка кухни и ванной комнаты

	ПОЛ	ШКАФЫ	РУЧКИ ДЛЯ ШКАФОВ	СТОЛЕШНИЦА	СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ	ПОЛ В ВАННОЙ КОМНАТЕ
А						
Б						
В						

Образец кухни №1

Варианты голосования жильцов

- Шкафы из дерева тепло-серого оттенка (вариант А)
- Полы из отделки под теплое дерево (вариант А)
- Стеновая панель с белой плиткой со светло-серой затиркой (вариант А)
- Столешница из светлого кварца с мелкими вкраплениями (вариант А)

Дополнительно (не выносится на голосование)

*Все кухни будут иметь круглые потолочные светильники и нержавеющие/матовые серебряные светильники в тон бытовой технике.



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Образец кухни №2

Варианты голосования жильцов

- Шкафы из дерева темно-серого оттенка (вариант Б)
- Полы из отделки под светлое дерево (вариант Б)
- Стеновая панель с белой плиткой со светло-серой затиркой (вариант А)
- Столешница из светлого кварца с мелкими вкраплениями (вариант А)



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Образец кухни №3

Варианты голосования жильцов

- Шкафы из дерева светло-серого оттенка (вариант Б)
- Полы из отделки под дерево с сероватым отливом (вариант Б)
- Стеновая панель с белой плиткой со светло-серой затиркой (вариант А)
- Столешница из светлого кварца с мелкими вкраплениями (вариант А)



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Образец кухни №4

Варианты голосования жильцов

- Шкафы из дерева тепло-серого оттенка (вариант А)
- Полы из отделки под тепкое дерево (вариант А)
- Стеновая панель с серой плиткой со светло-серой затиркой (вариант Б)
- Столешница из светлого кварца с мелкими вкраплениями (вариант А)



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Образец кухни №5

Варианты голосования жильцов

- Шкафы из дерева тепло-серого оттенка (вариант А)
- Полы из отделки под тепкое дерево (вариант А)
- Стеновая панель с сине-серой плиткой со светло-серой затиркой (вариант Б)
- Столешница из светлого кварца с мелкими вкраплениями (вариант А)



ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Образец ванной комнаты №1

Варианты голосования жильцов

- Полы из светло-серого керамогранита 12x24 (вариант А)
- Шкаф для туалетных принадлежностей в тон кухонным шкафам

Дополнительно (не выносится на голосование)

- Белые панели для душевой кабины и карниза в ванной комнате
- Нержавеющие/матовые серебряные ручки, аксессуары в тон сантехническим приборам
- Светильник для ванной



Полы из светло-серого керамогранита 12x24

ST. NICHOLAS REVITALIZATION PARTNERS

Образец ванной комнаты №2

Варианты голосования жильцов

- Полы из светло-бежевого керамогранита 12x24 (вариант Б)
- Шкаф для туалетных принадлежностей в тон кухонным шкафам

Дополнительно (не выносится на голосование)

- Белые панели для душевой кабины и карниза в ванной комнате
- Нержавеющие/матовые серебряные ручки, аксессуары в тон сантехническим приборам
- Светильник для ванной



Полы из светло-бежевого керамогранита 12x24



ГОЛОСОВАНИЕ

- ✓ Если вы готовы к голосованию, вы можете проголосовать сегодня
- ✓ Если нет, вы можете проголосовать в любое время до 14 июня
- ✓ Проголосовать можно тремя способами:
 - Онлайн-форма
 - Бумажный бюллетень
 - По телефону
- ✓ Перед отъездом возьмите листовку для голосования, чтобы получить дополнительную информацию

СПАСИБО!





ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

СПАСИБО





Свяжитесь с нами

(332) 225-5732

info@stnicholaspartners.com

Наш сайт

stnicholaspartners.com

Офис

255 West 127th Street (Здание 7)

Офис 9B

